

# **TERR'INFOS**

Journal d'information de la commune de Terres de Bord

# SOMMAIRE

Édito

La boulangerie St Blaise

Supérette API

Le CMJ à l'Assemblée Nationale

Golbang sur le city

Le coin des seniors

Accessibilité de la Mairie

Plante invasive

Assainissement collectif

Composteurs collectifs

Réduction des déchets, aides

Terres de Bord à Vélo

Gentilé

Présédys

Projet d'école-centre de loisirs

Expression de l'opposition



### **ASTREINTE**

Nous rappelons le numéro d'astreinte à joindre en **cas de grande urgence** et en dehors des heures d'ouverture de la mairie :

### 06 13 63 04 69

Un élu vous répondra ou vous rappellera le plus vite possible. Si vous laissez un message à ce numéro, n'oubliez pas d'indiquer vos coordonnées.

### **PERMANENCES** LE SAMEDI MATIN

La mairie de Terres de Bord est ouverte le **samedi matin** de **10h00 à midi**. Ce sont des élus qui vous y accueillent chaque samedi.

hers habitants de Terres de Bord,

Vous le savez nous avons beaucoup fait tout au long de ce mandat et, je l'ai annoncé lors des vœux 2025, nous souhaitons continuer à œuvrer avec vous. Nous serons donc présents lors des élections municipales de mars 2026. Nous aurons l'occasion de revenir vers vous dans les mois qui viennent via d'autres canaux que le bulletin municipal.



l'action municipale ne s'arrête pas pour autant : un mandat dure 6 ans et il reste encore plusieurs mois qui seront mis à profit pour parfaire le travail engagé au profit des habitants de Terres de Bord.

Et d'abord une bonne nouvelle : nous sommes plus nombreux, 1611 habitants pour être exact contre 1491 pour l'élection de 2020. Tout récemment, un courrier émanant du Ministère des finances, courrier déterminant qui sert de repère à la fixation d'une importante subvention de l'Etat, la Dotation Globale de Fonctionnement, donne le chiffre de 1611. Ce qui fait de Terres de Bord la commune la plus importante du plateau du Neubourg. Même si le nombre des naissances a tendance à diminuer en 2024, ce qui est le cas pour toute la France, ne boudons pas notre plaisir de ce signal positif qui prouve l'attractivité de notre territoire!

Vous le verrez dans ce bulletin, la question du commerce est au cœur de la fin de mandat. Faut-il laisser les habitants d'une commune aussi importante sans commerce de proximité ? La réponse est non et nous proposons dès maintenant des solutions qui éviteront toute rupture.

a rentrée de septembre est toujours une étape importante dans une année. Elle sonne la fin des « grandes vacances », celles de nos enfants, petits-enfants et pour les élèves, le retour sur le chemin de l'école.

es plus jeunes d'entre eux vont faire leur première rentrée à l'école maternelle. Les enseignants et les personnels des écoles (ATSEM, agents communaux...) sont pleinement impliqués dans l'accueil des élèves pour leur donner l'envie d'aller à l'école, pour apprendre, vivre avec les autres et épanouir leur personnalité. Je n'oublie pas le personnel de l'Agglomération du centre de loisirs qui a œuvré tout l'été en proposant des activités, des projets qui favorisent l'éveil, la curiosité, le jeu, la détente, le plaisir. Merci à tous!

es élus agissent en responsabilité en ayant pour objectif la bonne gestion de la commune et l'amélioration du cadre de vie, souhaité par tous. Ainsi, nous devons impérativement continuer de travailler et d'investir en réalisant les travaux de rénovation, réhabilitation, de construction nécessaires mais avec rigueur dans le cadre de notre budget sans faire courir de risque à la commune. Nous le ferons sans faille jusqu'en mars 2026 et après si vous le décidez.

nne rentrée à tous!

Votre Maire, Patrice PHII IPPF

### LA BOULANGERIE ST BLAISE SOUHAITE SE **DÉVELOPPER ET SE DIVERSIFIER**

Le dirigeant de la société St Blaise nous a fait part de son souhait d'évolution de son entreprise. Le développement d'une entreprise est étape essentielle pour assurer sa pérennité, sa compétitivité et sa croissance à long terme. L'idée est également de trouver une motivation nouvelle au travers d'un projet motivant et de préparer une retraite pas si lointaine que ça...

Pour y parvenir, il souhaite développer une offre de restauration rapide, un salon de thé augmenter la gamme des produits proposés.

Les locaux actuels sont trop petits et inadaptables en raison de leur emplacement : il n'y a pas d'espace disponible pour restructurer le commerce l'emplacement le long de la D79 avec plus de 3500 véhicules par jour n'est pas adapté à un fonctionnement apaisé, malgré le feu tricolore. L'actuelle boulangerie sert également de logement pour son dirigeant et sa famille qui souhaitent conserver les locaux et agrandir leur lieu de vie.



et Pour toutes ces donc de raisons, envisage construire une nouvelle boulangerie à La Haye-Malherbe qui dispose d'un terrain adapté à proximité des commerces existants.

La commune de Terres de Bord ne peut ni racheter les locaux actuels ni proposer un local ou un terrain plus adapté, elle n'en possède pas et il n'y en a pas de disponible dans une zone où le commerce est autorisé.

Il nous faut donc trouver une solution pour permettre la présence d'un commerce de bouche à Montaure.

### TERRES MONTAURE : UNE SUPÉRETTE La supérette est ouverte en rayons, entretiendra le magasin,

dernier a fait le choix de maintenir Elle sur le hameau de Montaure. Une nominative avec QR Code, qui essentiellement des produits supérette API ouvrira fin 2026 ou ouvre la porte du magasin. Les frais issus de producteurs locaux début 2027 sur le parking situé clients derrière l'actuelle boulangerie.

supérettes Api structure compacte (30 m2) à avec une sélection locale (pain, **l'Apicerie avec ses produits.** échelle humaine, en bois, conçue miel, légumes...). Les paiements se démontable respectueuse de l'environnement. bancaire. Ouvertes de 5h00 à 22h00 et 7j/7, Un carnet à proximité de la caisse moment.

salé, du sucré, du frais, des avec boissons surgelés, légumes au même prix que les supérette, supermarchés.

### BORD. Comment ça marche?

À PRIX SUPERMARCHÉ ARRIVE permanence, sans personnel fixe ni animera la supérette et répondra à caisse, permettant aux clients de toutes les questions des habitants. Le conseil municipal du 23 juin faire leurs courses à toute heure. Cette est accessible via une offre commerciale de bouche application mobile ou une carte associative de Tostes qui propose clients peuvent choisir parmi **à prix très compétitifs. La** environ 700 produits, dont une **boulangerie St Blaise pourra** ont une majorité à prix de supermarché, **également** et font uniquement par

elles offrent une grande flexibilité automatique permet aux clients de pour faire ses courses à tout signaler des produits manquants ou de faire des remarques ou API propose 700 produits, du suggestions. En cas de problème l'ouverture ou d'autres **non** questions, ils peuvent contacter alcoolisées, des fruits et des l'Apicièr.e. Le gestionnaire de votre recruté localement. passe quotidiennement à heures

fixes. Il.elle réapprovisionnera les

supérette une complément l'épicerie approvisionner



### UN MERCREDI PAS COMME LES AUTRES POUR LE CMJ

Les CMJ (Conseil Municipal des Jeunes) de Terres de Bord et de



Surtauville se sont rendus à l'Assemblée Nationale le mercredi 11 juin. Après une heure de visite, ils ont pu rencontrer le de notre circonscription, Philippe Brun, qui les avait invités. Ce fut un échange très riche où les jeunes ont participé en posant beaucoup de questions. Une dernière photo, prise sur les marches de l'Assemblée Nationale, tous ensemble avec M. le député, avant de se dire au revoir et de partir ensuite faire un petit pique-nique dans le jardin des Tuileries. Le Louvre, la tour Eiffel, l'Obélisque, l'Arc de triomphe, quelques monuments qu'on a pu apercevoir avant de reprendre le métro et le train pour rentrer chez nous.



### ANIMATION SUR LE CITY team de filles STADE AVEC LE CENTRE DE deuxième sur 5! LOISIRS LE 11 JUILLET.

Free Cup Golbang 3v3 Football: lère session à Terres de Bord pour faire jouer ensemble filles et garçons!

de Terres de Bord a accueilli sur son city stade la 1ère animation de la Free Cup Golbang. Les 16 filles et garçons du centre de loisirs et leurs animateurs ont découvert et pratiqué le Golbang 3v3 football pendant 2 heures.

Au départ, certaines filles n'étaient pas très partantes : "Le foot, c'est pas pour nous" était leur première réaction ! Mais la simplicité du format avec ses règles innovantes et égalitaires les a incitées à essayer. Comme les garçons, elles ont créé leur team de 3, trouvé un nom et joué 4 battles!

En supprimant les contacts, les dribbles, les longues courses, Golbang 3v3 Football permet à chacun de jouer, de passer, de sauter, de tirer, de marquer et surtout de s'amuser selon ses capacités. Même animateurs se sont pris au jeu!

A la fin des 2 heures, les enfants ont donné une note moyenne de 4,5 sur 5 et avaient tous envie de rejouer! La

LE CITY team de filles "Guépards" a fini littératie physique: à travers chaque

Golbang 3v3 Football contribuer à développer la pratique sportive accessible à tous, plus mixte et sportive en mode égalitaire et mixte plus fun. avec les intervenants du monde du sport. Et c'est exactement ce type Le vivre ensemble commence par le Vendredi 11 Juillet 2025, la commune d'expérience qui contribue à la jouer ensemble!

battle, les enfants ont fait leurs souhaite premiers pas vers une pratique



LES FILLES ET GARÇONS DE TERRES DE BORD ONT DÉCOUVERT LE GOLBANG, LA FREE CUP ET LE FOOT 3V3 EN MODE MIXTE!



### LE COIN DES SÉNIORS REPAS PART'ÂGES

ľété, l'association Part'âges a proposé aux retraités de la commune, en partenariat avec le CCAS et la municipalité, une nouvelle série de 8 ateliers repas.

Cette année, les ateliers et la

conférence qui les a précédés ont été consacrés à la découverte des modes de vie et des habitudes alimentaires des centenaires à travers le globe : japonais, californiens, grecs, costaricains, sardes, etc.

Un grand merci à Mehdi Dutheil et à toute son équipe de l'association Part'âges.

### **REPAS INTERGENERATIONNELS** A LA CANTINE

La dernière année scolaire a été rythmée par la présence régulière des retraités à la cantine, pour des moments de partage et d'échanges privilégiés entre les séniors et les enfants, et appréciés de tous.

Ces repas intergénérationnels reprennent donc en cette rentrée 2025, toujours à raison d'un jeudi tous les 15 jours. Prochaines dates : jeudi 18 septembre, jeudi 02 octobre, jeudi 16 octobre.

Inscriptions auprès de la mairie.

A noter : La CARSAT (Caisse d'assurance retraite) finance une partie du coût des repas des retraités présents (3 € par repas). La municipalité a choisi d'assumer la totalité des frais restants et de rendre gratuits ces repas pour les séniors, qu'ils concernent l'année écoulée ou les périodes à venir.

### CONFÉRENCES ET ATELIERS ASEPT : ACCIDENTS DOMESTIQUES, SOMMEIL

L'ASEPT Normandie (financée par les caisses de retraites) a organisé en mai et juin dernier en partenariat avec la commune une conférence et 2 ateliers pratiques à destination des retraités sur la prévention des accidents domestiques. Une animation qui a plu et suscité l'envie des participants d'approfondir les gestes d'urgences lors d'une prochaine session.

En attendant, une nouvelle conférence est

proposée le 3 octobre prochain sur le sommeil, suivie de 6 séances collectives de sophrologie pour approfondir le thème.

Inscriptions auprès de la mairie.



### TRAVAUX D'ACCESSIBILITE DE LA **MAIRIE**

mairie est notre maison commune et à ce titre doit permettre d'accueillir tout le monde en son sein.

Le parvis de la mairie a donc été entièrement repensé avec l'aide de l'Agglomération Seine Eure afin de faciliter l'accès de tous : places de stationnement dont une place PMR (personnes à mobilité réduite), suppression des graviers, aménagement d'une rampe d'accès à l'accueil de la mairie,

cheminement praticable vers la salle de réunion, rack à vélo.

L'ensemble sera repaysagé avec la participation de la commission municipale ouverte Terres de Terres plantes, permettant d'harmoniser les nouveaux aménagements avec le bâtiment et de rendre l'abord des plus agréables.

Une partie des végétaux retirés dans le cadre de cet aménagement sera replacée le moment venu dans d'autres lieux de la commune.

des travaux intégralement pris en charge par l'Agglomération, seule la végétalisation sera à la charge de la commune.



# Ne pas

### VOS REPONSES L'ENQUETE NOUS?»

Vous avez été 44 à répondre à l'enquête. Merci! Voici les trois propositions qui ont obtenu le plus de suffrages:

- 1- Borditerriens/Borditerriennes (5 voix)
- 2- Terrabordines/Terrabordins (4 voix)
- 3-Terresbordais/Terresbordaises (3 voix)

Les autres propositions ayant eu une ou deux

Terrebordois / Terrebordoises, Montosterrois / Montosterroise, Terribordois / Terribordoises, Terreboriens / Terreboriennes, Terrabordien / Terrabordienne, Bordais / Bordaises, Terrébordais / Terrébordaises, Terrebordien / Terrebordienne, Bordiens / Bordiennes, Terrabordiens / Terrabordiennes, Bordelins / Bordelines, Bordérois / Bordéroises, Terrebordains / Terrebordaines, Bordévins / Bordévines, Bordelots / Bordelotes, Terrabornés / Terrabornées, Terrois / Terroises, Boréals / Boréales, Bortiterriens / Bortiteriennes, Les Terriens / Terriennes de Bord, Bordoterriens / Bordoterriennes. Terribordais / Terribordaises, Bordorois / Bordoroises, Bordirois / Bordiroises, Terribordien / Terribordienne, Terriens-de-Bord / Terriennes-de-Bord, Terroirs de Bord / Terroises de Bord, Les Terres de

A noter, une seule proposition a essayé d'intégrer les noms des communes dont est issue Terres de Bord après la fusion de 2017.

Nous soumettrons, à l'automne, ces trois premières propositions pour un choix de gentilé définitif au cours d'un référendum. Votre choix sera ensuite approuvé par le conseil municipal.

### **PRÉSÉDYS**



Depuis le 30 septembre 2021, date de signature de notre convention de partenariat,

44 kg d'instruments usagés ont été déposés dans les boîtes de recyclage

à votre disposition à la Mairie et aux écoles de Montaure et de La Vallée

Pour rappel, 1 kg équivaut à 1€, un scanner portable coûte environ 80€

### L'OPPOSITION S'EXPRIME:

### **UNE INFO EN CACHE UNE AUTRE...**

Hors délais et pas que...

3 sujets portés à l'ordre du jour le 23 juin 25 méritent de vous être rapportés:

- Sanitaires de l'école.
- Épicerie API (groupe CARREFOUR) pour engagement de la commune sur 20 ans,
- Réserve d'eau des Fosses et convention avec LOUVIERS.

3 investissements objets d'une délibération sans étude préalable en commissions municipales. 3 projets sans aucune subvention demandée. 3 délibérations prises hors délais mentionnés

Zoom sur les sanitaires de l'école :

Pris par la proximité de la fin de son mandat, Monsieur Philippe doit absolument avancer sur son « projet phare » de l'école.

Alors brillante idée : construire les toilettes puis l'école autour! Vite il faut délibérer!

Vote le 23/06/25 sur le choix des devis pour un début des travaux demandé pour le 7 juillet !

### Début logiquement repoussé.

- Rédaction d'un « cahier des charges » à l'intention des entreprises contactées pour remise d'un devis qui a mis en lumière l'**incompétence du maire** dans ce domaine.

On se demande qui suivra les travaux... Et ce que cela donnera pour la future école.

- Cerise sur le gâteau, la CASE se désengage sur le partage de certains espaces de l'école. Elle choisit de construire son Centre de loisirs.

La commune sera seule et devra, sans autre choix cette fois, s'occuper sérieusement des subventions. Nos craintes sont fondées.

### **CHANGEMENT D'ADRESSE MAIL**

Attention! A compter du ler septembre la mairie change d'adresse mail. Pour tous vos messages, une seule adresse:

### mairie@terresdebord.fr

### RÉNOVATION-EXTENSION DE L'ÉCOLE ET de l'agglomération, les travaux nécessaires à la **CENTRE DE LOISIRS**

Vous le savez, le projet de rénovation/extension de l'école et du centre de loisirs est un projet que nous portons en 2027 après avoir signé une convention avec la depuis le début du mandat. Après les hausses de coûts commune qui reste propriétaire des locaux. de construction et des taux d'intérêt que nous avons nous attendions le positionnement de l'agglomération pour la partie centre de loisirs.

L'agglomération va se doter de la compétence bâtimentaire pour les locaux des centres de loisirs des communes qui lui ont délégué la compétence Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH). C'est le cas de Terres de Bord. En clair, les travaux d'extension, de l'existant, les travaux de rénovation totale des sanitaires rénovation du centre pourront être totalement pris en débuteront en même temps que les vacances charge par l'Agglomération.

Après de multiples réunions avec les services et les élus

rénovation/extension de « l'octogone » (classe des petits), qui deviendra centre de loisirs, sont à l'étude actuellement. L'Agglomération prévoit une réalisation

Cette nouvelle compétence vient diminuer l'enveloppe globale et le reste à charge de la commune et rend le projet viable économiquement. Si l'on ajoute la baisse des taux d'emprunt actuelle, la bonne santé financière de Terres de Bord, nous pouvons à nouveau avancer sans risquer de mettre en difficulté nos finances.

En attendant nous poursuivrons l'amélioration de d'automne, le 19 octobre.

### PLANTE INVASIVE, LA RENOUÉE DU JAPON

La Renouée du Japon (Reynoutria japonica), bien que séduisante avec ses tiges robustes et ses feuilles en forme de cœur, est l'une des plantes les plus invasives au monde.

### **UNE PLANTE REDOUTABLE AUX CARACTÉRISTIQUES UNIQUES**

Originaire d'Asie de l'Est, la renouée

du Japon s'est adaptée avec une facilité déconcertante aux conditions européennes. Elle peut atteindre jusqu'à 3 mètres de hauteur en une seule saison et pousse dans des milieux très variés : bords de rivières, terrains vagues, talus, bord des routes et on la retrouve même dans les jardins privés. Ses tiges creuses et segmentées, semblables à celles du bambou, forment des colonies denses qui étouffent les autres espèces végétales.

Son système racinaire est l'un des plus puissants du règne végétal. Les rhizomes peuvent s'enfoncer jusqu'à 2 mètres de profondeur et s'étendre horizontalement sur 7 mètres. Un simple fragment de rhizome ou de tige suffit à donner naissance à un nouveau pied, ce qui explique sa prolifération rapide. De plus, cette plante est résistante à de nombreuses conditions (inondations, gel, sécheresse et pollution), ce qui en fait une espèce particulièrement difficile à éradiquer.

Sa prolifération perturbe les écosystèmes locaux. Les plantes indigènes, incapables de rivaliser avec la

Renouée du Japon, disparaissent, ce qui entraîne un appauvrissement de la biodiversité. Les insectes et les

animaux qui dépendent de ces espèces locales se retrouvent également affectés.

Sur le plan économique, la renouée cause des dommages considérables. Ses racines percent les structures bétonnées, fragilisent les bâtiments, endommagent les routes et les digues.

L'agglomération intervient actuellement sur le chemin de la Résistance pour traiter une zone envahie. Il s'agit de terrassement et passage des terres dans un cribleur. Les matériaux, terres, cailloux, issus de ce criblage et exempts de morceaux de tiges et rhizomes de renouée, sont remis en place.

D'autres 70nes sont identifiées et traitées seront dans le. cadre plan d'un de gestion. N'hésitez pas à nous faire remonter des lieux envahis par cette plante redoutable.



Il convient tout d'abord de rappeler

coût financier nécessaire à de tels content/uploads/2025/04/

Dans la dernière révision du zonage, 2024\_Rapport.pdf

Il est précisé dans le rapport de

programmation de travaux, et n'engage pas rarement conformes selon les

Vallée au réseau de Montaure, et du hameau des Fosses au réseau de

Collectif, avec des travaux de réhabilitation nécessaires, les installations actuelles étant très

Vous y verrez également le coût Tostes en particulier.

SAINISSEMENT COLLECTIF Seine Eure ne s'engage pas à réaliser des financier pour le secteur de La Vallée EN EST-ON ?

Collectif est possible du fait du

arrêtée. Nous poursuivrons nos

Impacts et contraintes du projet : https://www.agglo-seine-eure.fr/wp-content/uploads/2025/01/AggloSeineEure\_Zonage-

Tableau 11 : Ordres de arandeurs des coûts des différents scénaries

	Scénario 1 AC		Scénario 2 ANC
	Secteur Vallée	Secteur les Fosses	
Nombres de logements	288	35	323
	Coûts		
Investissements	3 900 000 €HT	460 000 €HT	3 500 000 €HT
Exploitation	31 200 CHT	100 €HT	
Coût par branchement	13 500 €HT	13 150 €HT	11 000 CHT

## BILAN DE L'ÉDITION TERRES DE BORD À VÉLO! 2025

L'édition s'est tenu le dimanche 11 mai :

35 participant.e.s à la balade VTT "
 Découvrons notre forêt de Bord"



- 12 à la balade sur route "Découvrons notre village et ses voisins"
- 9 vélos ont été déposés à la **bourse aux vélos**, 3 ont trouvé de nouveaux propriétaires
- Une dizaine de personnes ont pu bénéficier des conseils d'Alexis et Benoît de la Petite Cyclote dans le cadre des ateliers de diagnostic / entretien
- L'atelier "remise en selle" ainsi que la foire à tout des accessoires du cycliste et du vélo ont été orphelins cette année encore...

Un grand merci aux volontaires et aux bénévoles de l'association Terres-de-Fêtes pour la fabrication et la vente de délicieuses quiches









### **DES COMPOSTEURS COLLECTIFS**

En cette rentrée 2025, 3 composteurs partagés, financés par l'Agglomération Seine-Eure et fabriqués en Picardie, seront installés par l'association d'insertion CURSUS sur notre commune : 2 à Montaure (près de la salle des fêtes et de l'école et au lotissement l'Argilière à Écrosville) et 1 à Tostes (derrière la salle des fêtes près des logements appartenant à la commune).

Ces composteurs, entièrement équipés de grille antirongeurs, seront composés de 2 bacs (dépôt des déchets et dépôt de matière sèche) et de jardinières.

Un site de compostage collectif permet aux habitants qui n'ont la possibilité d'installer un composteur dans leur jardin de composter ensemble, sur un espace commun. Le compostage collectif repose sur une gestion collective du site : chaque utilisateur contribue à son bon fonctionnement et à son entretien.

Attention : tout n'est pas bon à mettre dans ces composteurs

Une inauguration aura lieu en présence d'une animatrice de l'Agglomération pour informer les personnes concernées par ces sites de compostage collectif.

Et pour les particuliers qui souhaiteraient installer un compost dans leur jardin, nous organiserons également un atelier pour voir (ou revoir) les bases d'un bon compost,

Nous vous informerons de ces dates dès que possible