



**PLUIH approuvé le : 28 novembre 2019**

**Modification n°1 : 27 janvier 2022**

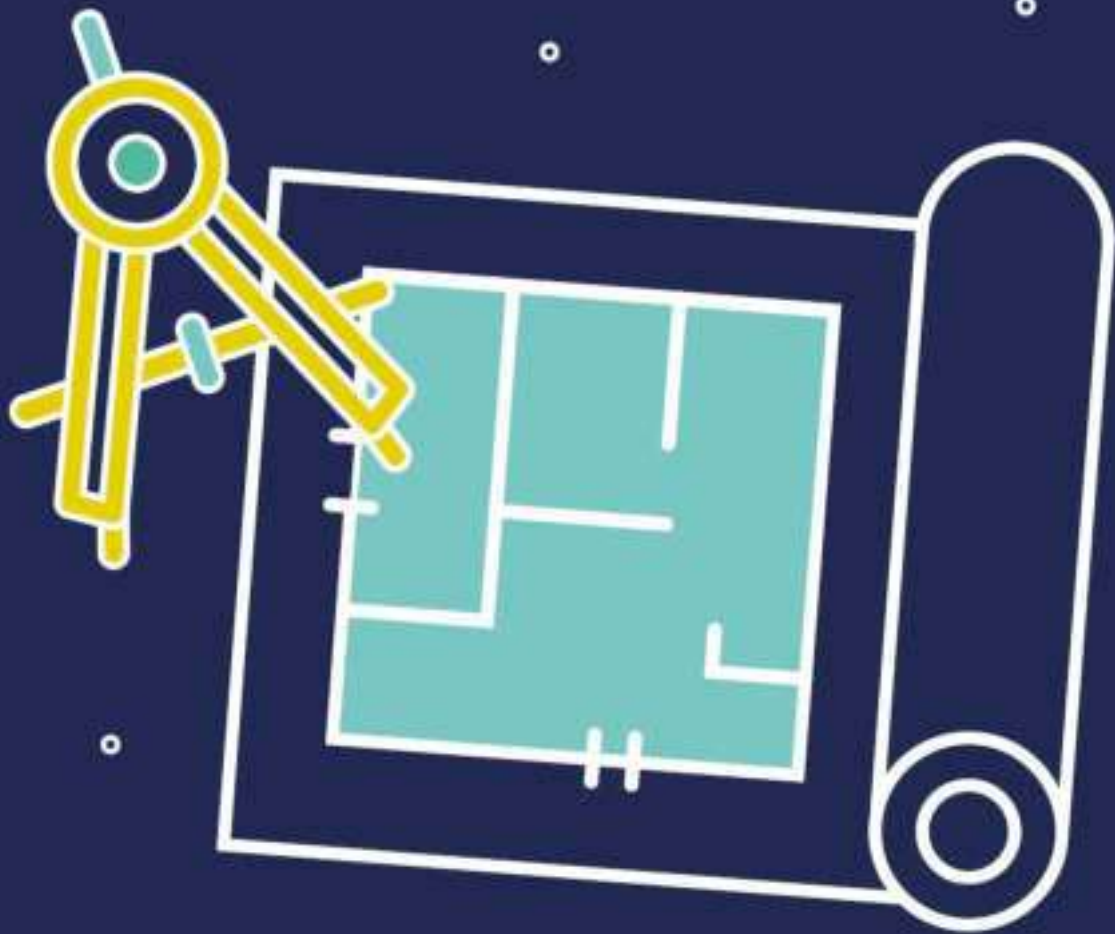
**Modification n°2 : 29 juin 2023**

**Modification n°3 : 22 février 2024**

**Le Président,  
Bernard LEROY**

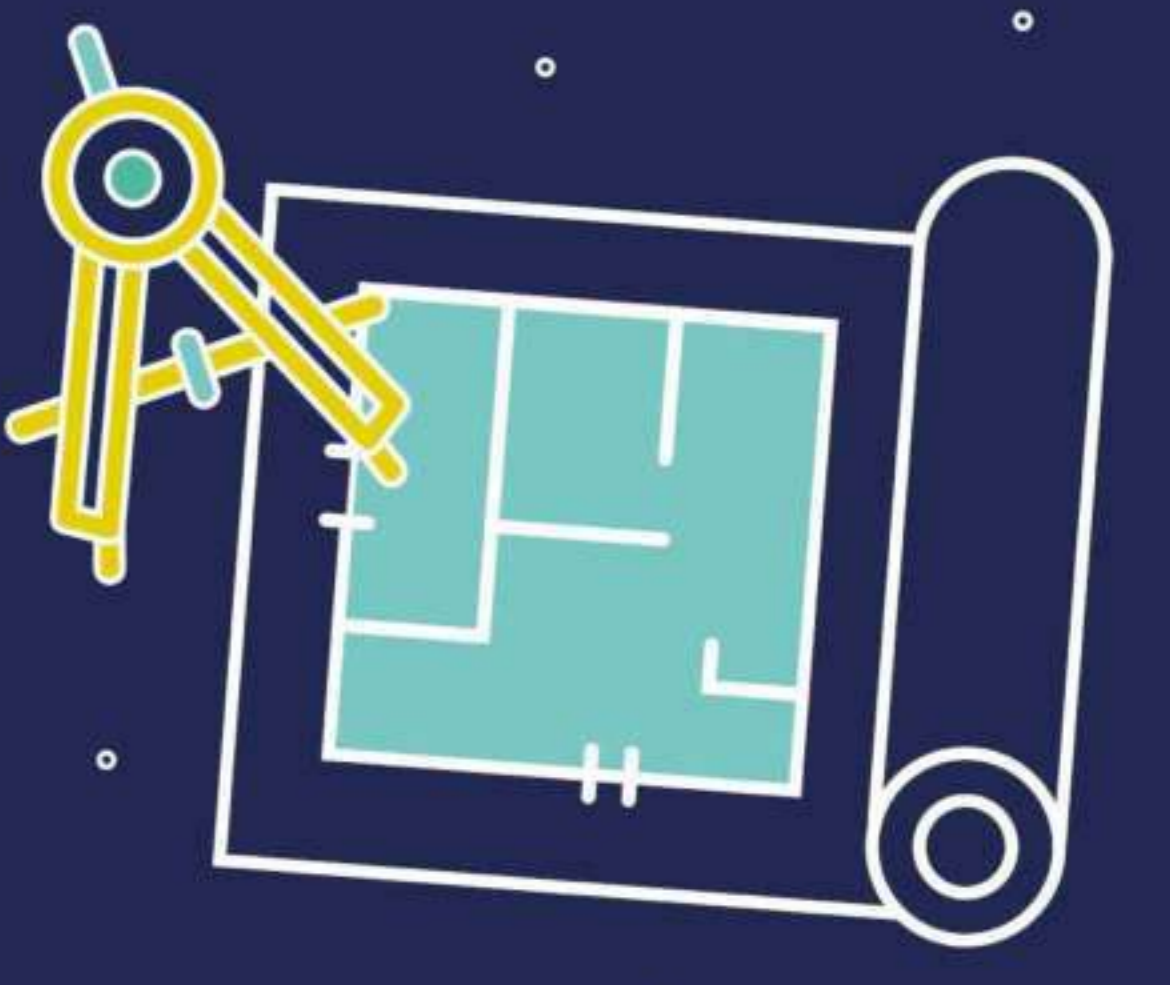
# Règlements écrits et graphiques

## 3.c Plans des hauteurs





Règlements écrits et graphiques  
**3.c Plans des hauteurs**



TERRES DE BORD

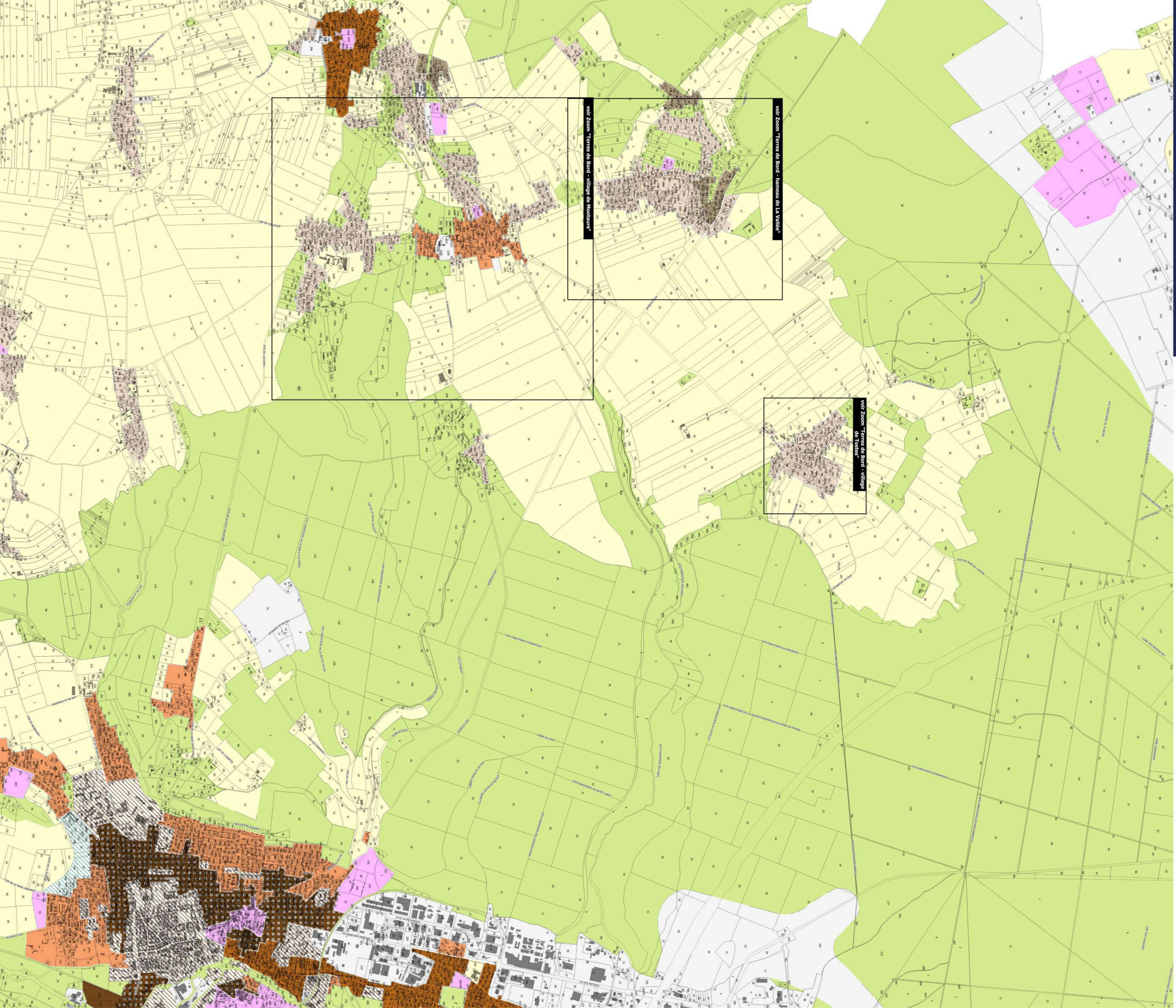


**HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS**

- Bât
- Limites parcelaires
- voir OAP
- Hauteur supplémentaire de 3m autorisée en cas de construction avec attique et façade sur rue
- Sommet de l'acroère : 4m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 4m
- Falaise : 8m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 8m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 4m
- Falaise : 9m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 6m
- Falaise : 9,50m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 6,50m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 10m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 8m
- Falaise : 11m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 4m
- Falaise : 11m

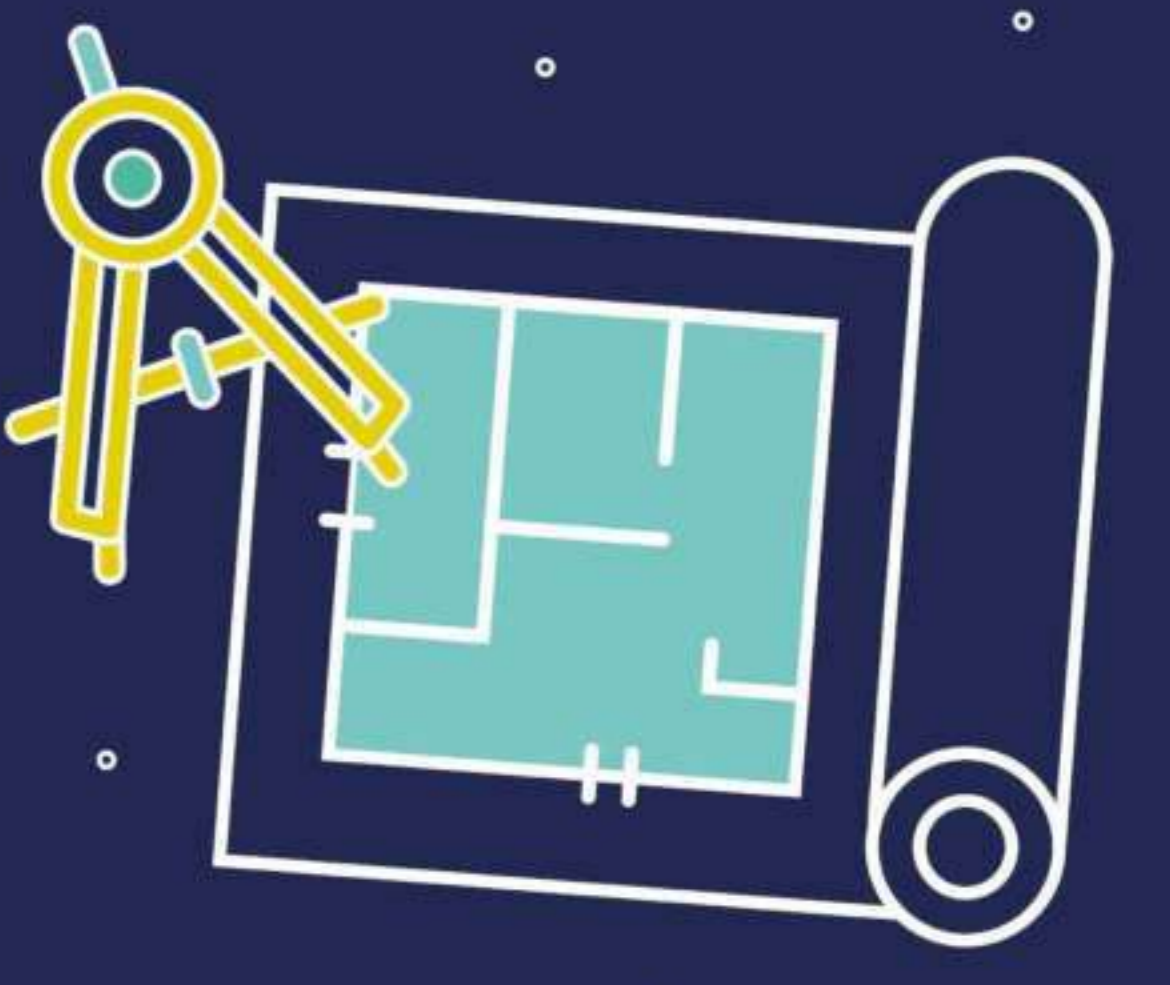
Echelle : 1/4000

- Falaise ou sommet de l'acroère : 11m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 11m
- Falaise : 14m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 13m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 15m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 16m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 14m
- Falaise : 17m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 20m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 25m
- Habitation : 4m à l'égout du toit ou au sommet de l'acroère / 8m au falaise
- Construction agricole : 15m au falaise ou au sommet de l'acroère
- Habitation : 4m à l'égout du toit ou au sommet de l'acroère / 8m au falaise
- Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur non réglementée, dans le respect d'une bonne intégration paysagère du projet
- Sans objet ou non réglementé





Règlements écrits et graphiques  
**3.c Plans des hauteurs**



**Terres de bord - hameau de La Vallée**

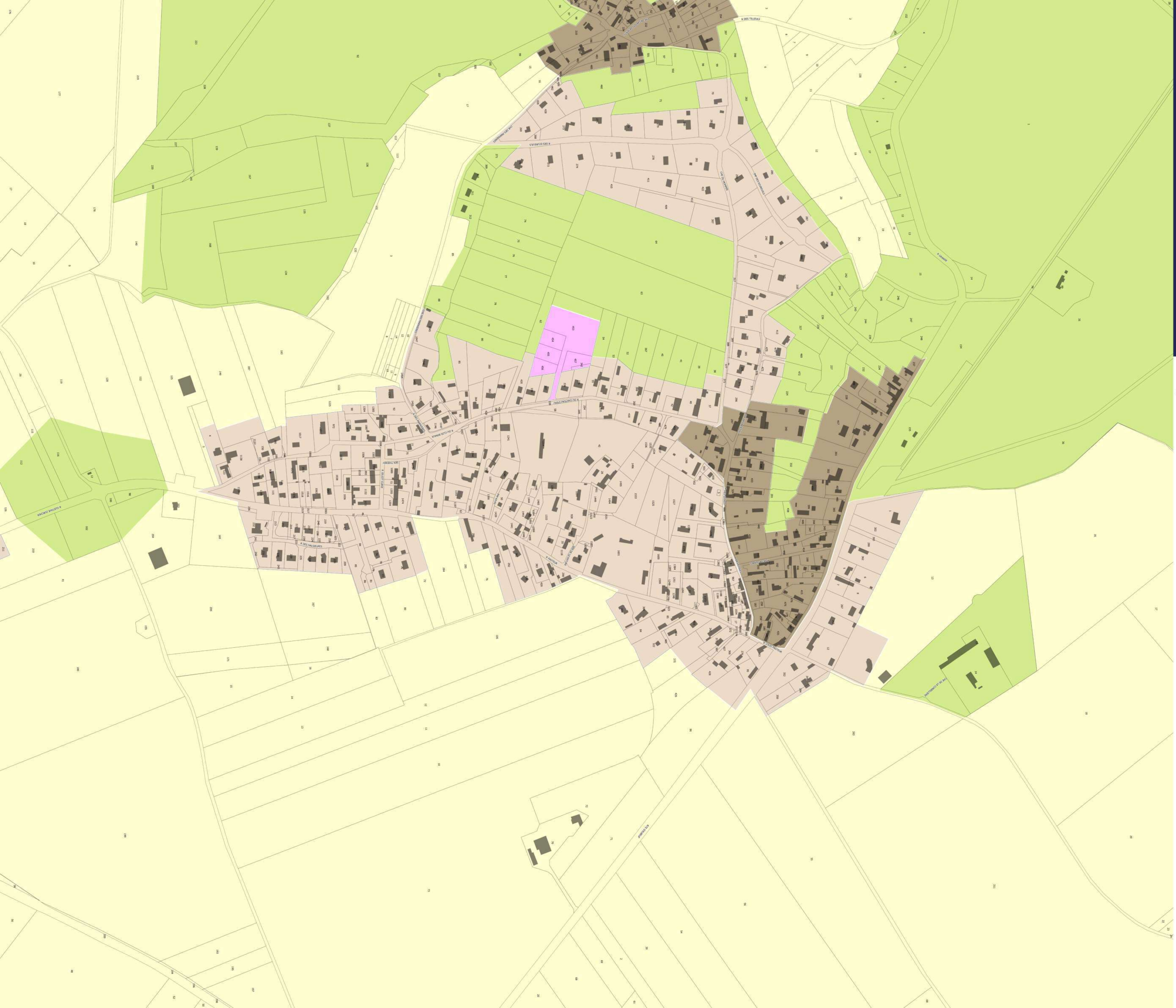


seine-et-marne agglomération  
 Océanitude  
 Echelle : 1/2000

**HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS**

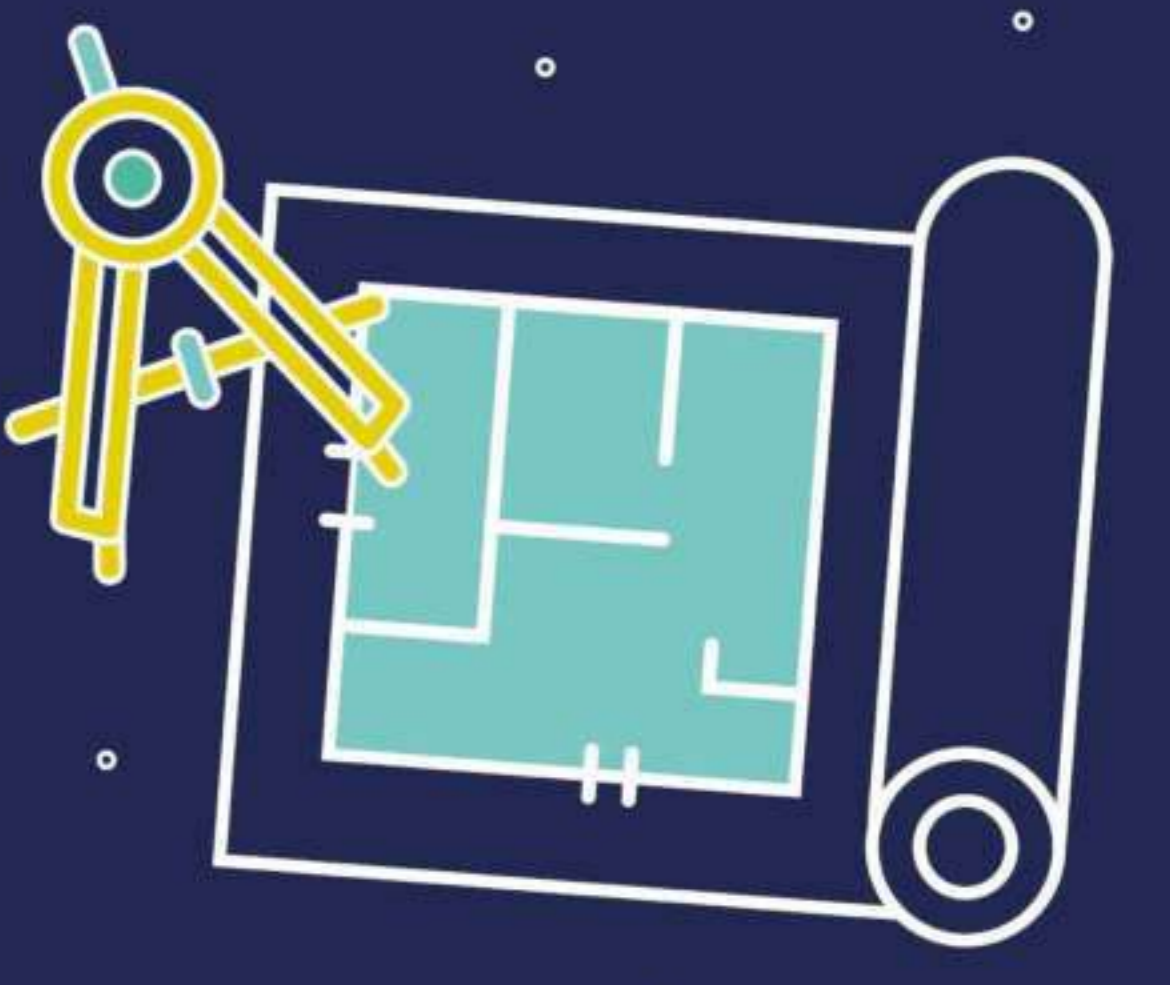
- Bâti
- Limites parcelaires
- voir OAP
- Hauteur supplémentaire de 3m autorisée en cas de construction avec attique et égôle sur rue
- Sommet de l'acrotère : 4m
- /// Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- /// Falaise : 8m
- /// Falaise ou sommet de l'acrotère : 8m
- /// Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- /// Falaise : 9m
- /// Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 6m
- /// Falaise : 9m
- /// Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 6,50m
- /// Falaise ou sommet de l'acrotère : 10m
- /// Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 8m
- /// Falaise : 11m
- /// Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- /// Falaise : 11m

- /// Falaise ou sommet de l'acrotère : 11m
- /// Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 11m
- /// Falaise : 14m
- /// Falaise ou sommet de l'acrotère : 13m
- /// Falaise ou sommet de l'acrotère : 15m
- /// Falaise ou sommet de l'acrotère : 16m
- /// Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 14m
- /// Falaise : 17m
- /// Falaise ou sommet de l'acrotère : 20m
- /// Falaise ou sommet de l'acrotère : 25m
- /// Habitation : 4m à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au falaise
- /// Construction agricole : 15m au falaise ou au sommet de l'acrotère
- /// Habitation : 4m à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au falaise
- /// Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur non réglementée, dans le respect d'une bonne intégration paysagère du projet
- Sans objet ou non réglementé





Règlements écrits et graphiques  
**3.c Plans des hauteurs**



**Terres de Bord - village de Montoreau**

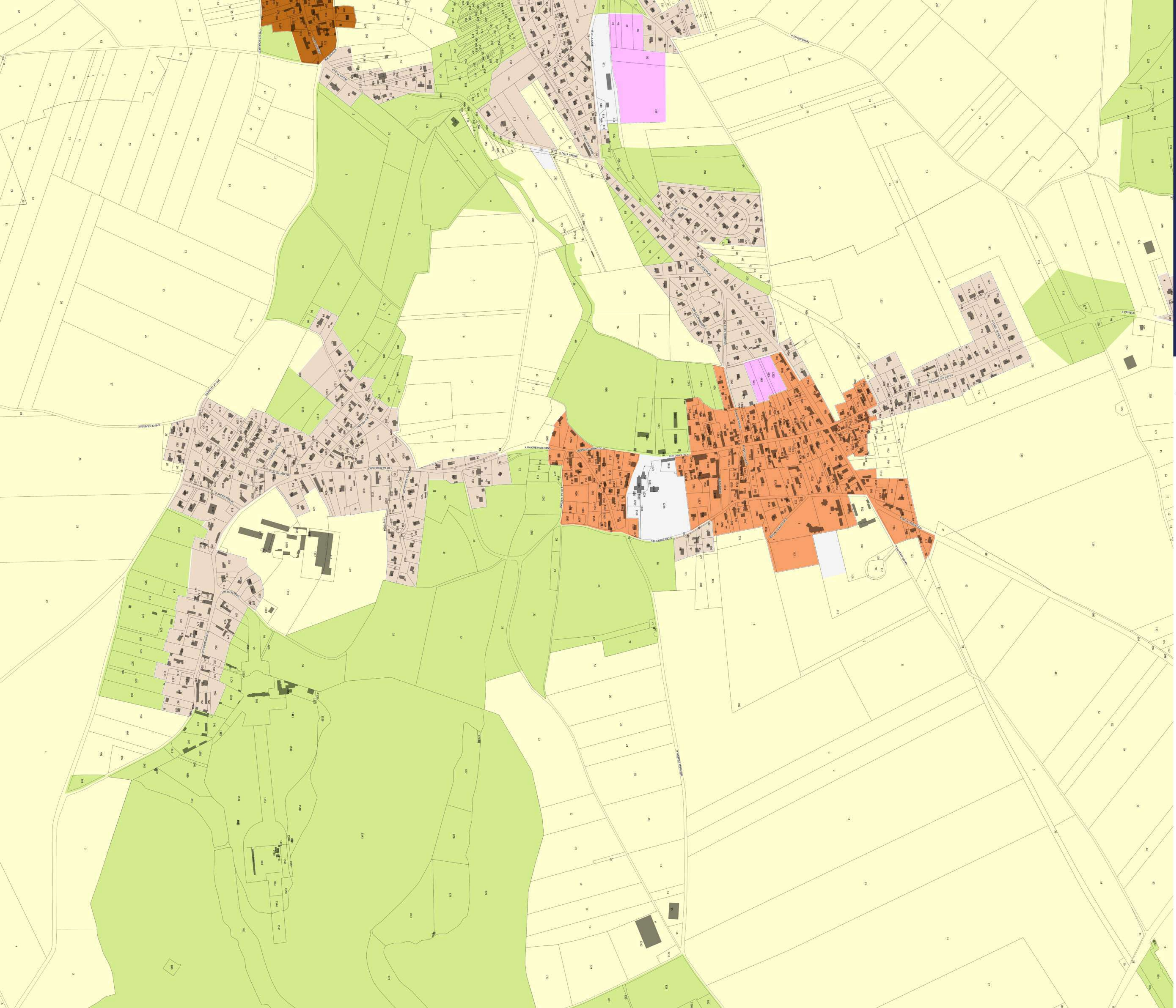


seine eure agglo  
 Océanitude  
 Echelle : 1/3000

**HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS**

- Bât
- Limites parcelaires
- voir OAP
- Hauteur supplémentaire de 3m autorisée en cas de construction avec attique et égôle sur rue
- Sommet de l'acroère : 4m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 4m
- Falaise : 8m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 8m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 4m
- Falaise : 9m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 6m
- Falaise : 9m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 6,50m
- Falaise : 9,50m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 10m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 8m
- Falaise : 11m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 4m
- Falaise : 11m

- Falaise ou sommet de l'acroère : 11m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 11m
- Falaise : 15m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 13m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 15m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 16m
- Egoût du toit ou sommet de l'acroère : 14m
- Falaise : 17m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 20m
- Falaise ou sommet de l'acroère : 25m
- Habitation : 4m à l'égout du toit ou au sommet de l'acroère / 8m au falaise
- Construction agricole : 15m au falaise ou au sommet de l'acroère
- Habitation : 4m à l'égout du toit ou au sommet de l'acroère / 8m au falaise
- Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur non réglementée, dans le respect d'une bonne intégration paysagère du projet
- Sans objet ou non réglementé





PLUIH approuvé le : 28 novembre 2019  
 Modification n°1 : 27 janvier 2022  
 Modification n°2 : 29 juin 2023  
 Modification n°3 : 22 février 2024  
 Le Président,  
 Bernard LÉROY

# Règlements écrits et graphiques

## 3.c Plans des hauteurs



Terres de Bord - village de Tostes



Echelle : 1/1000

- Bâti
- Limites parcellaires

### HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

- voir OAP
- Hauteur supplémentaire de 3m autorisée en cas de construction avec attique et façade sur rue
- Sommet de l'acrotère : 4m
- Egout du toit ou sommet de l'acrotère : 4m  
Faitage : 8m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 8m
- Egout du toit ou sommet de l'acrotère : 4m  
Faitage : 9m
- Egout du toit ou sommet de l'acrotère : 6m  
Faitage : 9m
- Egout du toit ou sommet de l'acrotère : 6,50m  
Faitage : 9,50m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 10m
- Egout du toit ou sommet de l'acrotère : 8m  
Faitage : 11m
- Egout du toit ou sommet de l'acrotère : 4m  
Faitage : 11m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 11m
- Egout du toit ou sommet de l'acrotère : 11m  
Faitage : 14m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 13m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 15m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 16m
- Egout du toit ou sommet de l'acrotère : 14m  
Faitage : 17m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 20m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 25m
- Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faitage  
Construction agricole : 15m au faitage ou au sommet de l'acrotère
- Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faitage  
Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur non réglementée, dans le respect d'une bonne intégration paysagère du projet
- Sans objet ou non réglementé

