



PLUIH approuvé le : 28 novembre 2019

Modification n°1 : 27 janvier 2022

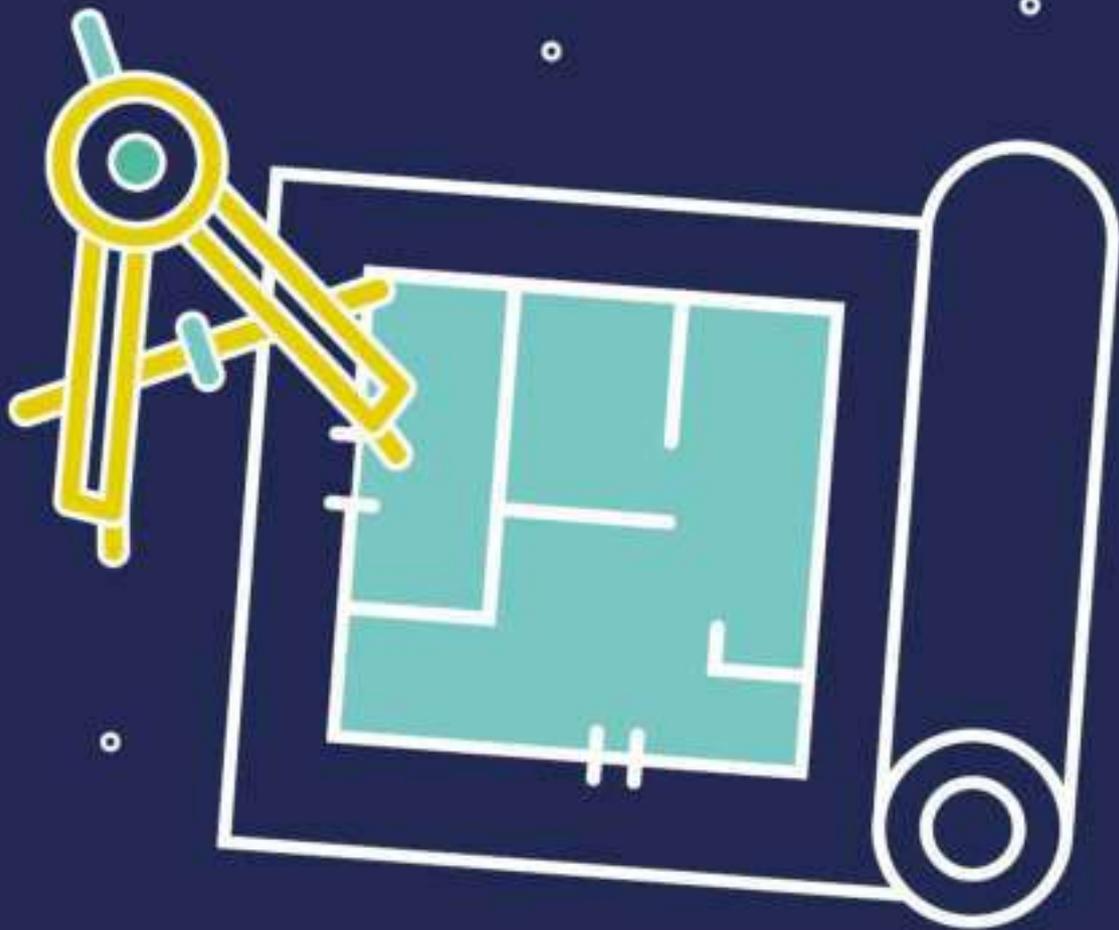
Modification n°2 : 29 juin 2023

Modification n°3 : 22 février 2024

**Le Président,
Bernard LEROY**

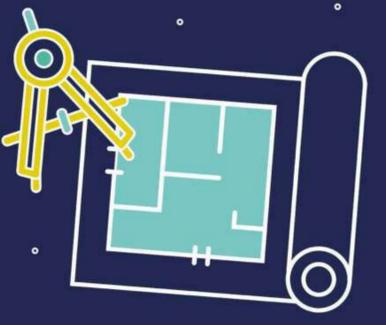
Règlements écrits et graphiques

3.c Plans des hauteurs





Règlements écrits et graphiques
 3.c Plans des hauteurs



TERRES DE BORD

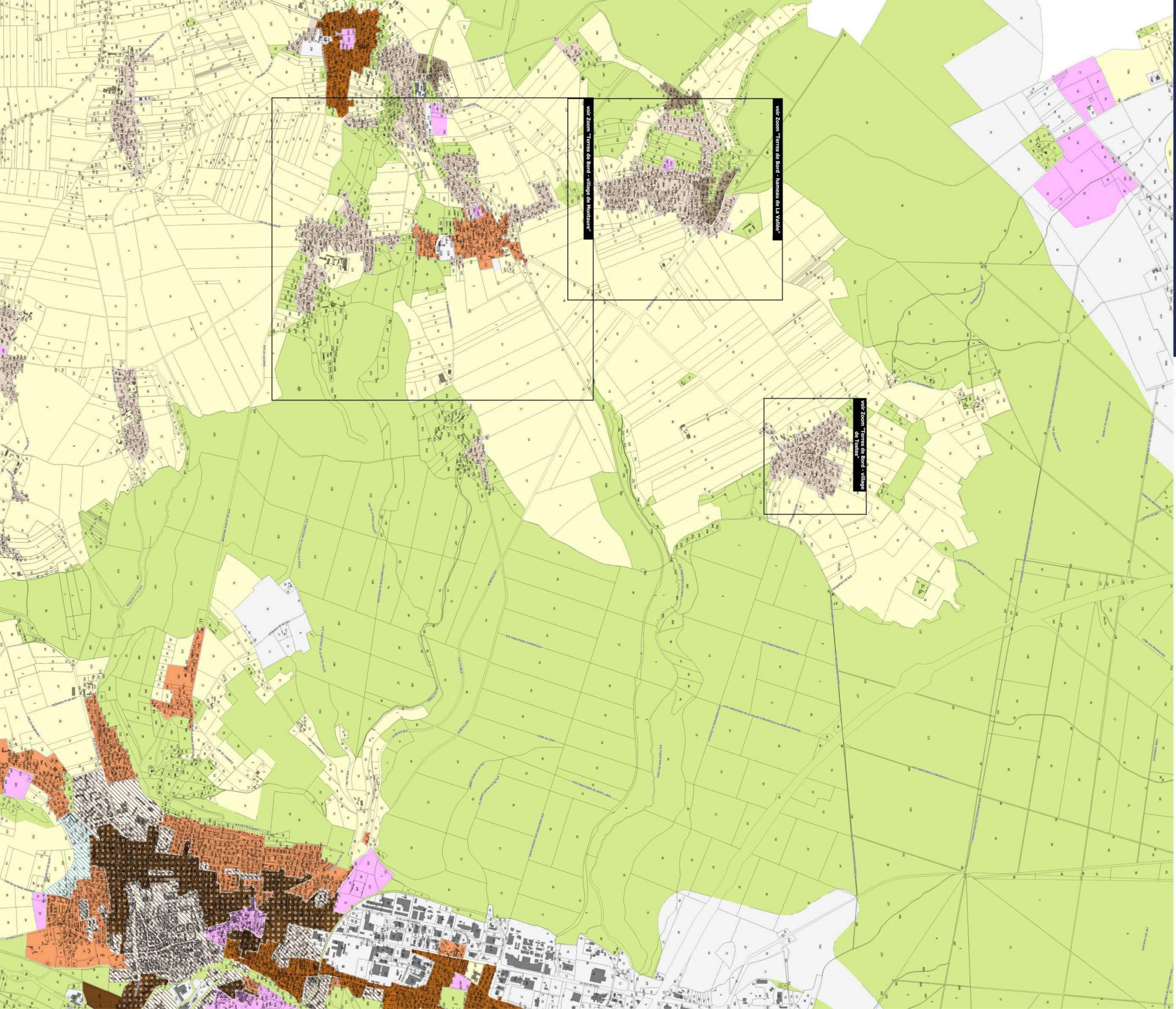


Echelle : 1/4000

HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

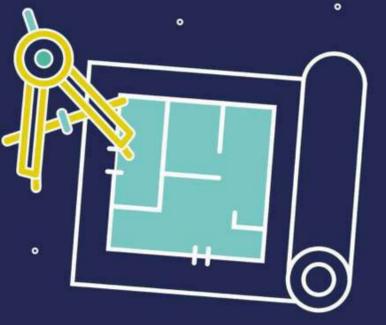
- Bâti
- Limites parcelaires
- voir OAP
- Hauteur supplémentaire de 3m autorisée en cas de construction avec attique et façade sur rue
- Sommet de l'acrotère : 4m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- Falaise : 8m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 8m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- Falaise : 9m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 6m
- Falaise : 9m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 6,50m
- Falaise : 9,50m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 10m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 8m
- Falaise : 11m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- Falaise : 11m

- Falaise ou sommet de l'acrotère : 11m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 11m
- Falaise : 15m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 13m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 15m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 15m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 16m
- Falaise : 17m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 20m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 25m
- Habitation : 4m à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au falaise
- Construction agricole : 15m au falaise ou au sommet de l'acrotère
- Habitation : 4m à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au falaise
- Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur non réglementée, dans le respect d'une bonne intégration paysagère du projet
- Sans objet ou non réglementé





Règlements écrits et graphiques
3.c Plans des hauteurs



Terres de bord - hameau de La Vallée



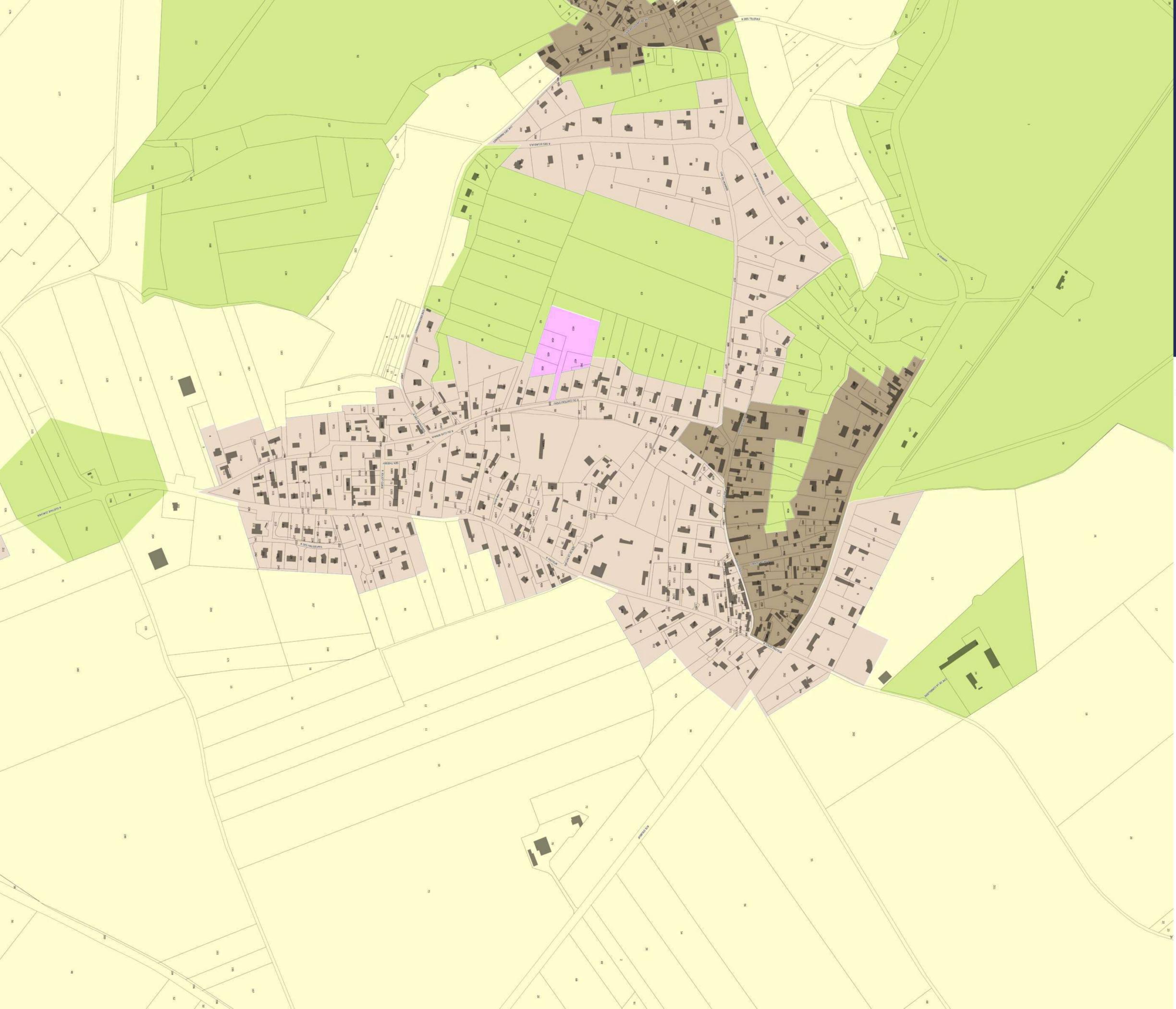
seine-et-marne
 agglomération
 La Vallée

Echelle : 1/2000

HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

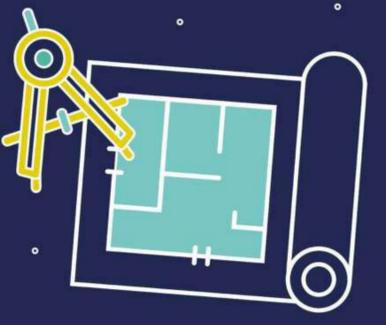
- Bât
- Limites parcelaires
- voir OAP
- Hauteur supplémentaire de 3m autorisée en cas de construction avec attique et égôle sur rue
- Sommet de l'acrotère : 4m
- Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- Falaise : 8m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 8m
- Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- Falaise : 9m
- Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 6m
- Falaise : 9m
- Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 6,50m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 10m
- Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 8m
- Falaise : 11m
- Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- Falaise : 11m

- Falaise ou sommet de l'acrotère : 11m
- Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 11m
- Falaise : 14m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 13m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 15m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 16m
- Égout du toit ou sommet de l'acrotère : 14m
- Falaise : 17m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 20m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 25m
- Habitation : 4m à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au falaise
- Construction agricole : 15m au falaise ou au sommet de l'acrotère
- Habitation : 4m à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au falaise
- Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur non réglementée, dans le respect d'une bonne intégration paysagère du projet
- Sans objet ou non réglementé





Règlements écrits et graphiques
3.c Plans des hauteurs



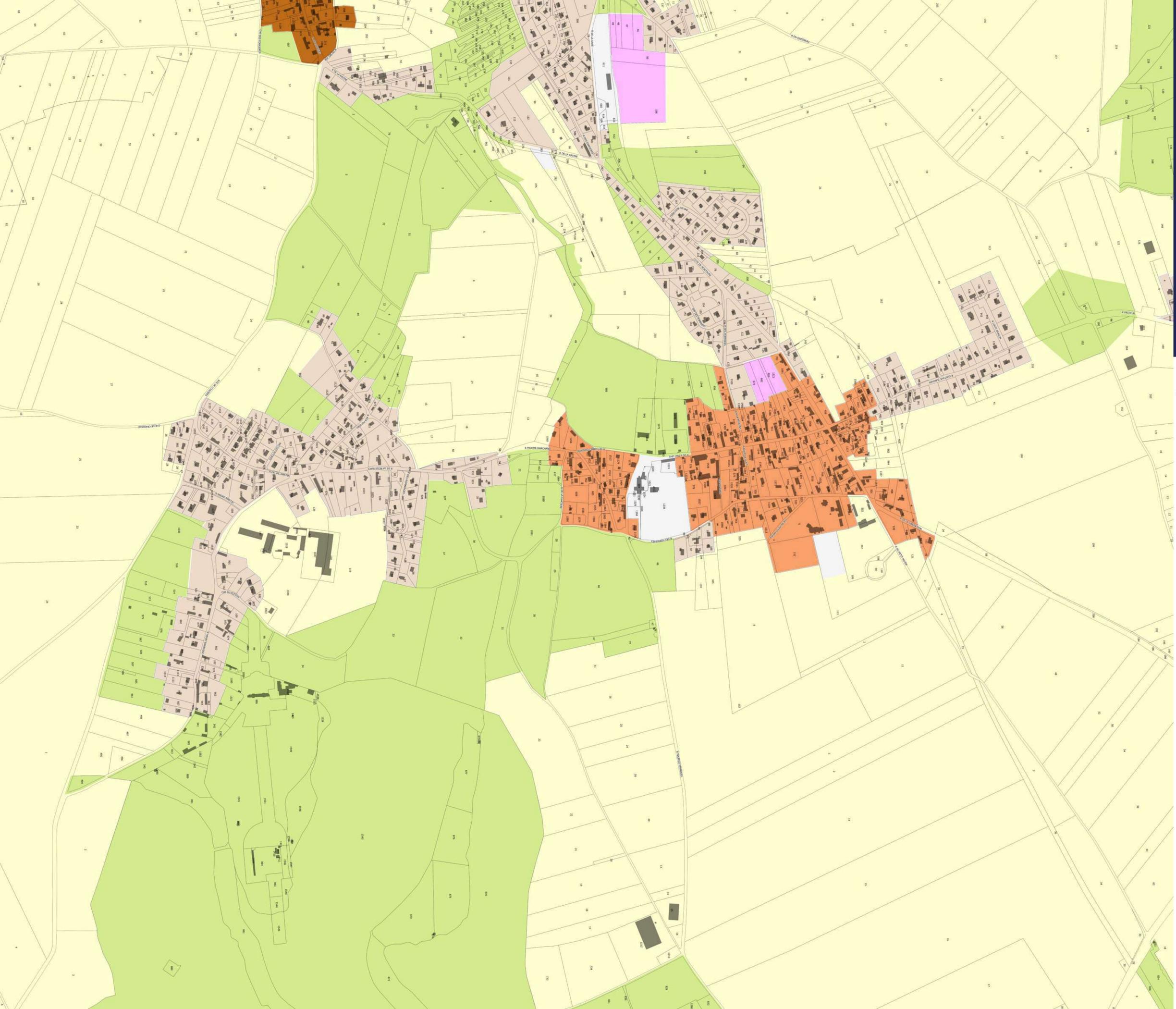
Terres de Bord - village de Montoreau



HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

- Bât
- Limites parcelaires
- voir OAP
- Hauteur supplémentaire de 3m autorisée en cas de construction avec attique et égôle sur rue
- Sommet de l'acrotère : 4m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- Falaise : 8m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 8m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- Falaise : 9m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 6m
- Falaise : 9m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 6,50m
- Falaise : 9,50m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 10m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 8m
- Falaise : 11m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
- Falaise : 11m

- Falaise ou sommet de l'acrotère : 11m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 11m
- Falaise : 15m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 13m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 15m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 16m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 14m
- Falaise : 17m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 20m
- Falaise ou sommet de l'acrotère : 25m
- Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au falaise
- Construction agricole : 15m au falaise ou au sommet de l'acrotère
- Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au falaise
- Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur non réglementée, dans le respect d'une bonne intégration paysagère du projet
- Sans objet ou non réglementé



Echelle : 1/3000



PLUIH approuvé le : 28 novembre 2019
 Modification n°1 : 27 janvier 2022
 Modification n°2 : 29 juin 2023
 Modification n°3 : 22 février 2024
 Le Président,
 Bernard LEROY

Règlements écrits et graphiques

3.c Plans des hauteurs



Terres de Bord - village de Tostes



Echelle : 1/1000

- Bâti
- Limites parcellaires

HAUTEURS MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS

- voir OAP
- Hauteur supplémentaire de 3m autorisée en cas de construction avec attique et façade sur rue
- Sommet de l'acrotère : 4m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
Faitage : 8m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 8m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
Faitage : 9m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 6m
Faitage : 9m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 6,50m
Faitage : 9,50m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 10m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 8m
Faitage : 11m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 4m
Faitage : 11m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 11m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 11m
Faitage : 14m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 13m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 15m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 16m
- Egoût du toit ou sommet de l'acrotère : 14m
Faitage : 17m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 20m
- Faitage ou sommet de l'acrotère : 25m
- Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faitage
Construction agricole : 15m au faitage ou au sommet de l'acrotère
- Habitation : 4m à l'égoût du toit ou au sommet de l'acrotère / 8m au faitage
Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur non réglementée, dans le respect d'une bonne intégration paysagère du projet
- Sans objet ou non réglementé

